



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	106 344,69	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 583,37	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	51 468,25	ежедневно	руб/кв.м.	3,52
Техническое обслуживание инженерного оборудования	149 683,96	ежедневно	руб/кв.м.	10,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 485,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 389,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 506,84	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	42 713,41	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 558,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	56 829,31	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 925,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	9 581,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	5 008,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,34
Холодное водоснабжение ОДН	571,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	516,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	512 166,97	-	-	35,02